

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 25/04/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : 4IMJVFHM5

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	5/587	30/20W2 570	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΚΟΚΚΙΝΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	535	1/1

Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €378.250,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

Ποσό Εγγύησης: €37.825,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΕΚΔΟΘΗΚΕ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (1/ΕΣ/1663/2006)

ΕΠΙ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΧΕΙ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΗΛΙΚΙΑΣ ΠΕΡΙΠΟΥ 17 ΕΤΩΝ. Η ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΥΠΟΔΟΧΗΣ, ΣΑΛΟΝΙ, ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ, ΕΝΙΑΙΟ ΧΩΡΟ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ ΜΕ ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΤΖΑΚΙ, ΠΡΟΧΕΙΡΗ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ ΚΑΙ ΚΟΥΖΙΝΑ, ΠΛΥΣΤΑΡΙΟ, ΓΡΑΦΕΙΟ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟ ΞΕΝΩΝ, ΜΙΑ ΜΙΚΡΗ ΑΠΟΘΗΚΗ/ΓΚΑΡΝΤΑΡΟΜΠΑ ΚΑΙ ΔΥΟ ΒΕΡΑΝΤΕΣ (ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ Η ΜΙΑ ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ ΣΕ ΚΛΕΙΣΤΟ ΧΩΡΟ). Ο ΟΡΟΦΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΕΣΣΕΡΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ, ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΤΟ ΚΥΡΙΩΣ ΜΕ ΑΥΤΟΝΟΜΟ ΧΩΡΟ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΜΕ ΝΤΟΥΖ ΚΑΙ ΓΚΑΡΝΤΑΡΟΜΠΑ, ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΜΠΑΝΙΟ ΜΕ ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟ, ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ ΣΤΟ ΔΙΑΔΡΟΜΟ ΚΑΙ ΔΥΟ ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ.

Ημερομηνία: 26/01/2024



